



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1859/2024-9

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937, kojeg zastupa Marko Ramljak, odvjetnik iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića 57, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom NOGOMETNI KLUB "ZAGREB", Zagreb, Veslačka 1a, OIB: 42653141010, dana 23. srpnja 2024.

riješio je

I Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom NOGOMETNI KLUB "ZAGREB", Zagreb, Veslačka 1a, OIB: 42653141010.

II Za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Zdravko Tešić iz Ogulina, Bukovnik 36, OIB: 70123627818.

III Privremeni stečajni upravitelj dužan je ispitati postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, zaštititi i održavati imovinu dužnika, kao i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika.

IV Određuje se privremena mjera radi osiguranja nenovčane tražbine na imovini stečajnog dužnika na način da se:

1. određuje da dužnik i odgovorne osobe dužnika LUKA KUNDAJICA, Zagreb, Ulica Andrije Žaje 35, OIB: 53075334899 i DRAŽEN MEDIC, Zagreb, Pantovčak 196 b, OIB: 10463192399 mogu raspolagati imovinom stečajnog dužnika samo uz prethodnu suglasnost suda ili privremenoga stečajnog upravitelja do pravomoćnosti odluke ovog suda o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, odnosno do drugačije odluke ovog suda
2. privremeno odgađa određivanje, odnosno provedba ovrhe ili osiguranja protiv dužnika do pravomoćnosti odluke ovog suda o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, odnosno do drugačije odluke ovog suda
3. zabranjuju isplate s računa dužnika
4. ovo rješenje o određivanju privremene mjere ima učinak rješenja o ovrsi (članak 342 stavak 3 OZ-a).

St-1859/2024-9

V U slučaju povrede ograničenja raspolaganja iz članka 118. SZ-a na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Stečajnog zakona o pravnim posljedicama povrede zabrane raspolaganja nakon otvaranja stečajnoga postupka.

VI Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika i ondje provesti potrebne radnje. Uprava kao i svi drugi radnici dužnika dužni su mu dopustiti uvid u poslovne knjige i svu drugu poslovnu dokumentaciju koju zatraži kao i pružiti sve potrebne podatke i obavijesti. Protiv osoba, koje se tome usprotive ili onemogućuju izvršenje ovih dužnosti privremenog stečajnog upravitelja, može se izreći novčana kazna do 6.630,00 € .

VII Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze ispunjavaju vodeći računa o ovom rješenju.

VIII Određuje se zabilježba ovog rješenja o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja u registru udruga.

IX Ovo rješenje, kojim se određuju ograničenja raspolaganja određena člankom 118. stavkom 2. točkom 2. SZ-a i kojim se imenuje privremeni stečajni upravitelj, objavit će se na mrežnoj stranici e- Oglasna ploča sudova.

X Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka spojiti će se s ročištem radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka te se to ročište zakazuje za dan:

**11. rujna 2024. u 10,45 sati**

na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Livadarski put 7,  
sudnica broj 9

XI Pozivaju se predlagatelj, privremeni stečajni upravitelj, osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu te pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa da pristupe na zakazano ročište. Pozvane osobe se o prijedlogu mogu očitovati i pisano.

**z a k l j u č i o j e**

I. Nalaže se osobama ovlaštenim za zastupanje dužnika LUKI KUNDAJICA, Zagreb, Ulica Andrije Žaje 35, OIB: 53075334899 i DRAŽENU MEDICU, Zagreb, Pantovčak 196 b, OIB: 10463192399 u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja i zaključka, dostaviti ovome sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika s popisom:

1. nekretnina i pokretnina dužnika 2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima 3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika 4. drugih prava koja čine imovinu dužnika 5. novčanih sredstava na računima 6. druge imovine dužnika 7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige 8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika 9. razlučnih prava na imovini dužnika 10. izlučnih prava 11. prosječnih mjesečnih troškova redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana 12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka. U popisu se moraju navesti podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno. Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnog iskaza pred sudom.

II. Ako osobe ovlaštene za zastupanje dužnika u roku iz točke I. ovog zaključka ne dostave popis imovine, sud će odrediti saslušanje osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika. U slučaju neodazivanja na saslušanje sud može osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika odrediti dovođenje, a može je i kazniti novčanom kaznom u iznosu do 1.320,00 €.

III. Ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u dodijeljenom roku ne dostavi pisano cjelokupan popis imovine, odgovara vjerovnicima za štetu koja im je time prouzročena.

IV. Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika odgovaraju kazneno za davanje netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti i izvješća kao za davanje lažnog iskaza u postupku pred sudom (čl. 117. st. 4. SZ-a).

### Obrazloženje

1. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je vjerovnik GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937, navodeći da je stečajni vjerovnik učinio vjerojatnim postojanje stečajnog razloga iz članka 7. Stečajnog zakona, a to je da je stečajni dužnik prezadužen, odnosno, da je njegova imovina manja od postojećih obveza. Stečajni dužnik godinama objavljuje financijska izvješća i bilance, a najmanje dvije godine za redom. Naprijed navedeni dokumenti su javno dostupni, pa tako stečajni dužnik u izvješću o prihodima i rashodima za 2022. iskazuje da ima prihode u iznosu od 2.349.241,00 kn te iskazuje manjak prihoda za pokriće u sljedećem razdoblju u iznosu od 14.585.159,00 kn. Iz bilance za 2022. godinu proizlazi da imovina stečajnog dužnika iznosi 2.101.206,00 kn, dok manjak prihoda iznosi 14.585.159,00 kn. Iz izvještaja o prihodima i rashodima za 2023. je razvidno da prihodi stečajnog dužnika iznose 310.150,00 EUR, dok manjak prihoda za pokriće u sljedećem razdoblju iznosi 2.057.715,00 EUR. Iz bilance za 2023. proizlazi da imovina stečajnog dužnika iznosi 290.183,20 EUR, dok manjak prihoda iznosi 2.057.715,50 EUR. Dakle, manjak prihoda je iz godine u godinu sve veći. Nadalje, stečajni vjerovnik u svom prijedlogu ističe da je više nego vjerojatnim učinio svoju tražbinu prema stečajnom dužniku obzirom da je ovaj sud u dva uzastopna navrata odredio privremenu mjeru na novčanim sredstvima stečajnog dužnika povodom tražbine od 475.120,58 EUR, a koja zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na dan podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja iznosi 521.076,91 EUR.

2. Ovaj sud je izvršio uvid u dokumentaciju, koju je dostavio predlagatelj-vjerovnik i utvrdio da dužnik u teretovnici ima upisano založno pravo temeljem UGOVORA O KUPOPRODAJI 24.04.1995., na stanu upisanom u A II (dva) za iznos od 53.370,19 KN, s kamatama u iznosu od 7.571,00 kn spp, pod brojem Z-61783/2012 od 24.12.2012. te iznos hipoteke podliježe revalorizaciji na nekretnini, upisanoj pod brojem 511. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-511) stan broj 17 na III. (trećem) i IV. (četvrtom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a i predsoblja, u površini od 60,23 čm, Siget 18/C kao poseban dio zkc br. 1604, broj zK uložka: 2449 k. o. Klara, pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zk odjel Novi Zagreb, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali dijelovi. Suvlasnički dio te etaže upisan je za korist: 1/2 ČOPOR ĐURĐA, OIB: 28958740792, SIGET 18 C, ZAGREB i 1/2 ČOPOR ZVONIMIR, OIB: 41903332440, SIGET 18 C, ZAGREB.

3. Temeljem članka 118 stavka 1 Stečajnog zakona ( NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; u daljnjem tekstu: SZ), sud će rješenjem o pokretanju prethodnoga postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere, koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika, koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.

4. Prema raspoloživoj dokumentaciji, sud je utvrdio da je protiv dužnika određena privremena mjera na novčanim sredstvima stečajnog dužnika povodom tražbine ovdje predlagatelja od 475.120,58 EUR, a koja zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na dan podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja iznosi 521,076,91 EUR, nepravomoćnim rješenjem ovog suda, broj Ovr-86/2024 od 13. lipnja 2024. Iz priloženog rješenja je jasno vidljivo kako je ovaj sud uvidom u javnu dokumentaciju o financijskom stanju udruga, dostupnu na Registru neprofitnih organizacija (servis Ministarstva financija) utvrdio da dužnik kontinuirano gomila manjak prihoda u odnosu na obveze, te da osim priljeva po računu i na blagajni nema nikakvu drugu značajnu imovinu. Uvidom u bilancu NK Zagreb za 2022. godinu proizlazi da dužnik nema u vlasništvu niti jednu nekretninu (kategorija AOP 005 i 019 – 022) te da ukupne obveze višestruko premašuju vrijednost imovine, zbog čega je iskazan manjak prihoda od gotovo 14.136.746,00 tadašnjih kuna, odnosno 1.876.268,63 € (AOP 200). Isto tako, iz Izvještaja o prihodima i rashodima za 2022. godinu proizlazi da je ostvaren prihod od 2.349.241,00 tadašnjih kuna, odnosno 311.797,86 € (AOP 001), a da su rashodi 2.797.654,00 tadašnjih kuna, odnosno 371.312,50 € (AOP 054). Za navedenu godinu ostvaren je, dakle, manjak prihoda od 448.413,00 tadašnjih kuna, odnosno 59.514,63 € (AOP 150), koji ukupno s manjkom iz ranijeg razdoblja iznosi navedenih 14.136.746,00 tadašnjih kuna, odnosno 1.876.268,63 € na početku godine, odnosno, 14.585.159,00 tadašnjih kuna, odnosno 1.935.783,26 € na kraju 2022. godine (AOP 155). Iz istoga je dokumenta utvrđeno da dužnik ostvaruje kontinuirani priljev na račune i blagajne, koji za 2022. godinu iznosi 7,4 milijuna tadašnjih kuna, odnosno, 982.148,78 € (AOP 157), ali knjiži prihod od svega trećinu istoga iznosa, 2,3 milijuna tadašnjih kuna, odnosno 305.262,46 € iz čega proizlazi da svojom imovinom raspolaže na način kojim vjerovnicima otežava naplatu, jer umanjeno za iskazane odljeve (AOP 158). U skladu sa člankom 346 stavkom 1 OZ-a, radi osiguranja nenovčane tražbine, može se odrediti privremena mjera ako predlagatelj osiguranja učini vjerojatnim postojanje svoje tražbine, zatim:

1. ako učini vjerojatnom i opasnost da bi bez takve mjere protivnik osiguranja spriječio ili znatno otežao ostvarenje tražbine, osobito time što bi promijenio postojeće stanje stvari, ili

2. ako učini vjerojatnim da je mjera potrebna da bi se spriječilo nasilje ili nastanak nenadoknadive štete koja prijeti. Prema stanovištu ovog suda, predlagatelj je iz opisanih razloga dokazao vjerojatnost postojanja tražbine i stečajnog razloga prezaduženosti, jer je imovina dužnika manja od postojećih obveza, a postoji i opasnost od nastanka nenadoknadive štete vjerovnicima, jer dužnik i dalje gomila obveze.

5. Prema članku 115 stavku 1 i 2 SZ-a, na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, sud donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak), protiv kojega nije dopuštena posebna žalba, ili taj prijedlog odbacuje rješenjem. U rješenju o

pokretanju prethodnoga postupka sud može imenovati privremenoga stečajnog upravitelja.

6. Temeljem članka 118 stavka 1 SZ-a, sud može, na prijedlog vjerovnika, privremenoga stečajnog upravitelja ili po službenoj dužnosti, odrediti privremene mjere osiguranja prema općim pravilima postupka osiguranja i protiv dužnika pojedinca, protiv osoba koje i inače odgovaraju za obveze dužnika te protiv dužnikovih dužnika, ako ocijeni da je to potrebno radi zaštite imovine stečajnoga dužnika.

7. Sukladno članku 120 SZ-a, budući da sud ovim rješenjem određuje ograničenja raspolaganja imovinom stečajnog dužnika, rješenje, kojim se određuju ograničenja raspolaganja određena člankom 118. stavkom 2. točkom 2. ovoga Zakona i kojim se imenuje privremeni stečajni upravitelj, objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

8. Dužnikovi dužnici ujedno će se pozvati da svoje obveze ispunjavaju vodeći računa o objavljenom rješenju. Rješenje iz stavka 1. ovoga članka sud će dostaviti tijelu koje vodi registar u kojem je dužnik upisan. Za upis ograničenja raspolaganja u javnim knjigama, registrima, upisnicima i očevidnicima iz članka 34. stavka 3. ovoga Zakona na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovoga Zakona o upisu otvaranja stečajnoga postupka

9. Temeljem članka 121 stavka 1 SZ-a, u slučaju povrede ograničenja raspolaganja iz članka 118. ovoga Zakona, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovoga Zakona o pravnim posljedicama povrede zabrane raspolaganja nakon otvaranja stečajnog postupka.

10. Odredbom članka 123 SZ-a propisano je da će sud u rješenju o pokretanju prethodnoga postupka odmah zakazati ročište na koje će pozvati osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, odnosno dužnika pojedinca, podnositelja prijedloga, pravne osobe, koje za dužnika obavljaju poslove platnoga prometa i privremenoga stečajnog upravitelja, a prema potrebi i druge osobe. Na ročištu iz stavka 1. ovoga članka pozvane osobe očitovat će se o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka. One se o prijedlogu mogu očitovati i pisano.

11. Prema članku 342 stavku 1 OZ-a (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24, u daljnjem tekstu OZ), u rješenju o određivanju privremene mjere sud će, ako je to potrebno, s obzirom na vrstu mjere i svrhu koja se njome treba postići, odrediti na prijedlog predlagatelja osiguranja i sredstva, kojima će se ona prisilno ostvariti te predmet osiguranja, uz odgovarajuću primjenu pravila ovoga Zakona o određivanju sredstava i predmeta ovrhe u rješenju o ovrsi, a budući da je sud odredio privremenu mjeru po službenoj dužnosti, prema članku 342 stavku 6 OZ-a, on će na odgovarajući način primijeniti odredbe stavaka 1. do 4. ovoga članka toga zakona.

12. Odredbe članka 344. stavaka 2. i 3. ovoga Zakona primjenjuju se i pri određivanju privremenih mjera radi osiguranja nenovčanih tražbina (članak 346. stavak 2 OZ-a).

13. Sukladno navedenom, a temeljem članaka čl. 17. st. 1., 2. i 3., čl. 115. stavaka 1. i 2., čl. 117. st. 1., 3., 4. i 6., čl. 118. stavka 1. točka 1., čl. 119. stavaka 2.-5., članka 120. stavaka 1. i 2., 121., čl. 123. st. 1., članka 128. stavka 5., čl. 177., 178. i 180. SZ-a te članaka 342., 344. i 346. OZ-a, odlučeno je kao u izreci.

14. Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja izvršeno je metodom slučajnoga odabira s liste stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda, temeljem članka 84 stavka 1 SZ-a.

U Zagrebu, 23. srpnja 2024.

S U D A C:  
Vesna Sremac Šoštar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak), (točke I, IX i X izreke) nije dopuštena posebna žalba (članak 115 stavak 1 SZ-a).

Protiv ovog rješenja (točke II, III, V-VII izreke) nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Protiv rješenja o prijedlogu za izdavanje privremene mjere (točke IV, VIII i IX izreke) dopuštena je žalba u roku od osam dana od dana dostavljanja rješenja (članak 352 stavak 1 OZ-a).

Tijek roka za žalbu niti žalba ne odgađaju provedbu privremene mjere (članak 352 stavak 3 OZ-a).

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19.st.7. SZ-a).

**DNA:**

- FINA
- predlagatelj po pun.
- dužnik
- zakonski zastupnici dužnika LUKA KUNDAJICA, Zagreb, Ulica Andrije Žaje 35, i DRAŽEN MEDIĆ, Zagreb, Pantovčak 196 b
- privremeni stečajni upravitelj
- registar udruga
- RH, MF, PU po ŽDO u Zagrebu
- e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086a-a3027**

Kontrolni broj: **0fc21-bd3a4-108ab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.